

LOGEMENT

Bethisy-Saint-Pierre (60)

58 logements collectifs et 8 individuels locatifs
2 cellules commerciales- Voiries rétrocedées
RT 2012 - Qualitel H&E profil A

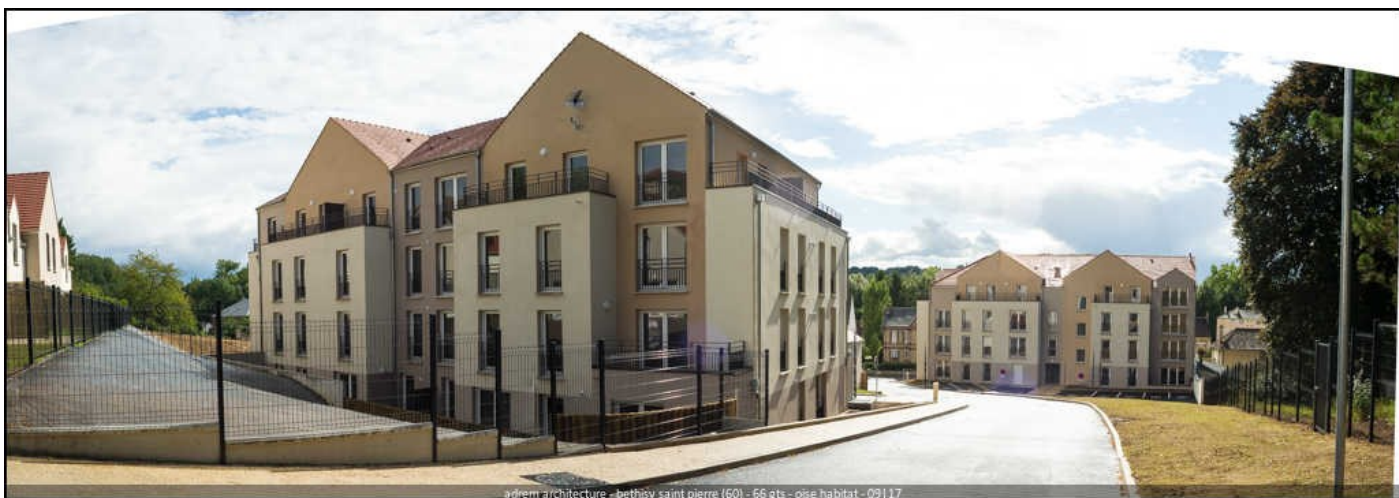
Secteur ABF

BIM : Maquette numérique 3D dès le concours — BIM niveau 2b en phase préparation de chantier

Ce projet consiste en la construction et réalisation de 66 logements, répartis en 58 logements collectifs sur 3 bâtiments, 8 maisons individuelles (T4-T5) et 2 surfaces commerciales. Les bâtiments s'implantent sur un terrain en forte pente à des altimétries différentes, exposant les façades principales au Sud / Sud-Ouest, bénéficiant ainsi du meilleur ensoleillement possible et des vues créées, au fur et à mesure de la montée dans le terrain et dans les étages.

Les deux surfaces commerciales sont situées en rez-de-jardin, en angle du bâtiment A, et accessibles directement à pied ou en voiture depuis la rue existante ou la nouvelle rue par une placette.

L'ensemble des bâtiments présente globalement une unité en termes de traitement en façade et de gabarits. Cette écriture reste en accord avec le caractère de la commune et avec ses voisins les plus proches, aussi bien dans les gabarits que dans les matériaux et teintes employés.



Mission: **Mission Complète BATIMENT & VRD**

Maître d'ouvrage: **OISE HABITAT**

Equipe: **ad rem architecture - Bouygues - Colas - Climtherm**

Coût: **7 219 000 €**

Surface de plancher: **4 400m²**

Avancement: **Livré**



AD REM ARCHITECTURE sarl
sarl d'architecture au capital de 10 000 €
799 351 788 RCS COMPIEGNE - CROA S16506
9 bis rue Clément Ader 60200 COMPIEGNE
03 44 86 91 06 agence@adrem.archi



L'ensemble des voiries de dessertes est rétrocedé à la commune

Concours—Conception—réalisation - Mission Complète