

CHATEAU THIERRY (02) - ILOT 03

Logements et commerces

Réhabilitation Lourde

Dans l'ancien fortement dégradé

Maquette numérique 3D - BIM lod 200

CŒUR DE VILLE—SECTEUR ABF

IMMEUBLES EN ARRETE D'INSALUBRITE OU DE PERIL

La seda souhaite mener à bien un projet global sur l'ensemble de l'ilot 3. Le programme de l'ilot est le suivant :

Immeubles 16 et 18 grande rue :

- Curage des arrières et démolition des annexes et bâtiments arrières
- Réhabilitation des bâtiments donnant sur rue (jumelage des bâtiments pour ne former plus qu'un immeuble avec des surfaces plus grandes)
- Reconstruction de la boutique du 18 grande rue sur les arrières
- Reconstruction des réserves du commerce du 16 grande rue
- Aménagement de plateaux nus

Immeubles 12 et 14 grande rue :

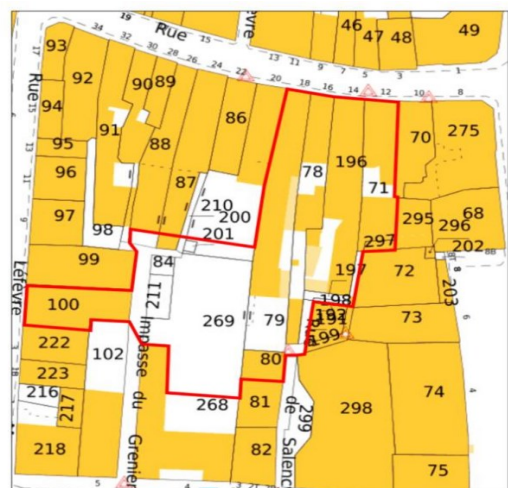
- Curage des arrières et démolition des annexes et bâtiments arrières
- Démolition du rdc du 12 grande rue pour création d'un passage piéton reliant la grande rue et la Place des Etats-Unis
- Réhabilitation des bâtiments donnant sur rue (jumelage des bâtiments pour ne former plus qu'un immeuble avec des surfaces plus grandes)
- Aménagement de plateaux nus

Immeuble 5 rue Lefèvre Maugras :

- Démolition de l'immeuble
- Reconstruction avec création d'un porche pour un passage automobile



RDC n°16-18



Périmètre de l'intervention

Mission: **Complète + ECONOMIE + OPC**

Maître d'ouvrage: **SEDA**

Equipe: **Ad Rem Architecture - SIRETEC—BOOMERANG 4D**

Coût: **1 394 730 €HT**

Surface de plancher:

Avancement: **DIAG 01/23**



AD REM ARCHITECTURE SARL
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06



seda
conseiller aménager promouvoir