

LOGEMENT—ACTIVITE

Compiègne (60)

16 logements collectifs et 1 local d'activité
Sur Sous sol complet

ZAC des sablons

Maquette numérique 3D - BIM lod 200

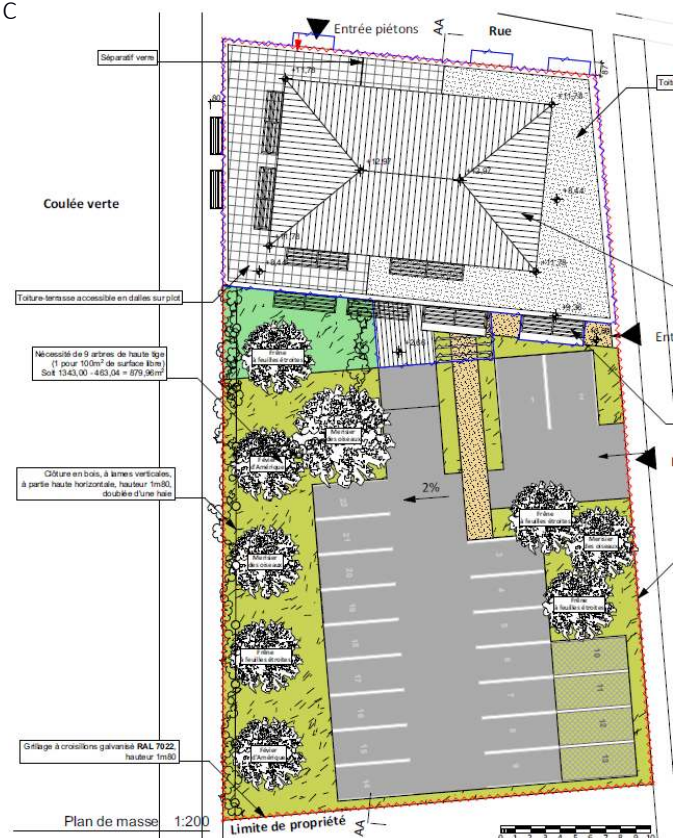
Le projet consiste en la construction d'un résidence comprenant une surface d'activité . Il est composé de 16 logements et un local médical en Rdc , pour une surface habitable de 998m², incluant le local d'activité . L'immeuble est bâti sur sous sol complet et 38 places de stationnement dont 16 en infrastructure.



Le terrain accueillant le projet se situe sur la parcelle co7 de l'îlot 7 C de la ZAC des Sablons, commune de Compiègne, 60200 ; d'une superficie d'environ 1 343 m². La parcelle ne compte aucun bâtiment. Le terrain est sensiblement plat.

L'ensemble du terrain est bordé :

- A l'Ouest : par une coulée verte.
- Au Nord : par une rue VS 1 (voie structurante).
- A l'Est : par une rue VD 1 (voie secondaire).
- Au Sud : par une habitation individuelle.



Mission: **Complète + Economiste + OPC + Paysagiste**

Maître d'ouvrage: **SCCV LACROIX EMERAUDE**

Equipe: **Ad Rem Architecture**

Coût: **1 350 000 €HT**

Surface de plancher: **1080 m²**

Avancement: **DET en cours 07/2024**



AD REM ARCHITECTURE SARL
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06

