

# LOGEMENT COLLECTIF Creil (60)

16 logements collectifs  
locatifs  
NF Habitat

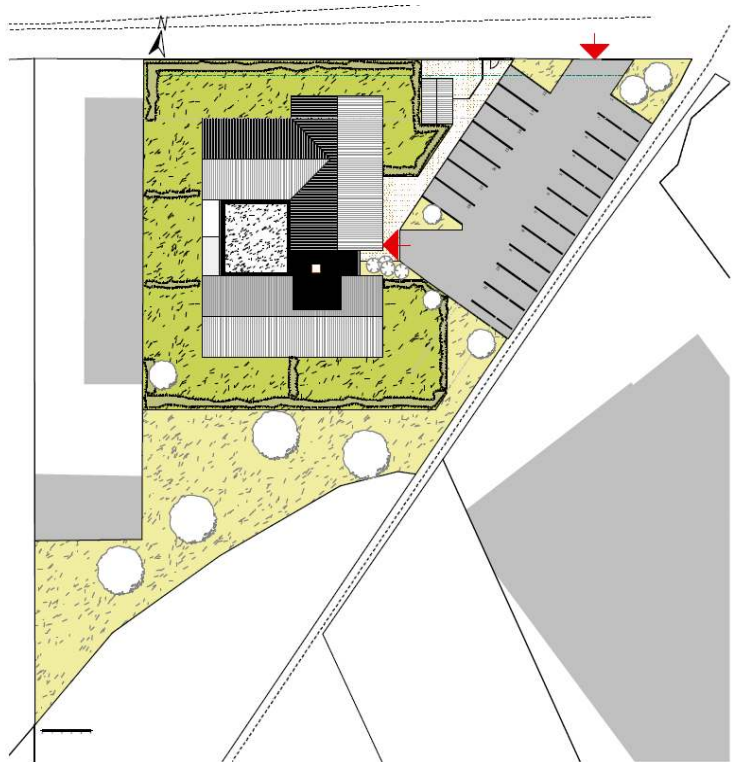
Maquette numérique 3D - BIM lod 200

Le projet consiste en la construction d'une résidence de 16 logements collectifs en accession sociale.



Le terrain est situé rue du Valois à Creil. Le quartier est à dominante d'ensembles résidentiels à R+4 voire R+5 sur cette partie de la rue du Valois.

Il s'agit d'un terrain triangulaire mitoyen avec le collège et le gymnase Jean Jacques Rousseau à l'Est, avec une bande de box de stationnement d'une résidence collective à l'ouest et avec la RD1016, axe majeur de circulation comprenant 4 voies, au sud. Compte tenu de son contexte immédiat, l'acoustique sera une contrainte majeure du projet et son traitement réussi sera une des clefs de la réussite de cette opération.



Mission: **Complète + Economiste + OPC + Paysagiste**  
Maître d'ouvrage: **OISE HABITAT**  
Equipe: **Ad Rem Architecture -  
IDC—ICEO—ACP—Acoucibe**  
Coût: **1 450 000 €HT**  
Surface de plancher: **1050 m<sup>2</sup>**  
Avancement: **ACT Sept 2024**



**AD REM ARCHITECTURE SARL**  
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE  
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506  
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06

