

# HOTELLERIE

## La Courneuve (93)

## Rénovation complète d'un Hôtel Restaurant

*Travaux en Site occupé - Phasage contraignant*

BIM Niveau 1 - LOD 300

Le projet concerne la réhabilitation complète en trois phases d'un hôtel IBIS de 72 chambres situé à La Courneuve .

Les travaux ont concerné la rénovation des cuisines et restaurant, le réagencement complet des chambres, salles de bain et parties communes des étages, avec mise aux normes PMR ainsi que la rénovation des étanchéités en toitures terrasses et des parkings et circulations.

La réhabilitation est réalisée sur un phasage contraint de 4 tranches : Restaurant—chambres et étages - étanchéité des toitures - RDC hall/accueil.

L'hôtel est resté et reste ouvert pendant toute la durée des travaux.



Ces travaux de modernisation se sont appuyés sur un cahier des charges « toolkit » Ibis Chambres Sweet room pour ce qui concerne la décoration et le mobilier.



*Chambre existante avant travaux*



Mission: **DIAG + MOP complète + ECONOMISTE + OPC**

Maître d'ouvrage: **SARL SAVOTEL**

Equipe: **ad rem architecture**

Coût: **1 650 000 €**

Surface de plancher: **1 530m<sup>2</sup>**

Avancement: **LIVRE**



**AD REM ARCHITECTURE SARL**  
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE  
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA 516506  
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06

