

Redynamisation centre bourg La Croix Saint Ouen (60)

Îlot Balsan/Chanel Restructuration /Rénovation et paysage

Maquette numérique 3D - BIM lod 200



A mi-chemin de l'église et de la Mairie, sur un site au passé romantique, le jardin, tout en grâce rend hommage à l'histoire du lieu et offre une respiration végétale au cœur de La Croix Saint Ouen. Evoquant par ses formes concentriques les « ronds de longe » équestres, il est conçu comme un lieu de rencontres et de vie, comme un plaisir des sens. Sur des tons majoritairement roses, bleus à blancs, il évoque la féminité que Coco Chanel savait si bien mettre en valeur. Ses alcôves, composées de palettes végétales spécifiques, éveillent chaque sens et permettra de s'émerveiller des couleurs changeantes au fil des saisons, de toucher différentes textures végétales, des plus douces à plus rugueuses, de sentir l'évolution des parfums, de percevoir aux beaux jours le bourdonnement des abeilles venant y butiner, de se laisser tenter par quelques espèces à déguster...



Depuis les rues Carnot et Pasteur, les passages sous porches ou le portail emmènent « au jardin », invitent à le traverser, à rejoindre l'église depuis la mairie, ou à s'y arrêter un moment pour profiter des animations ou évènements qu'il y permet.

Lieu de passage, de rencontre, de découvertes et de vie ; Accompagnés de deux commerces ouverts à la fois sur la rue Pasteur et sur le cœur d'îlot ; Complété par une belle salle installée dans les greniers des anciennes écuries ; Le site retrouve son lustre d'autant, reprend vie et s'imposera rapidement comme « place du village ».

Cette vie insufflée en cœur de bourg esquissera et permettra le renouveau de la maison Balsan.



Mission: **Complète + Economiste + Paysagiste**
Maître d'ouvrage: **Commune de La Croix Saint Ouen**
Equipe: **Ad Rem Architecture - Floréal—ACP—BECTP**
Coût: **1 983 232 €HT hors VRD**
Surface de plancher: **491 m²**
Avancement: **OAR—juin 2024**



AD REM ARCHITECTURE SARL
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06



Ilôt Balsan/Chanel Lacroix Saint Ouen (60)

Redynamisation de Centre Bourg Salle municipale- 2 commerces et jardin

Maquette numérique 3D - Bim niveau 2

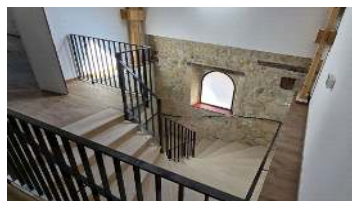


A mi-chemin de l'église et de la Mairie, sur un site au passé romantique, le jardin, tout en grâce rend hommage à l'histoire du lieu et offre une respiration végétale au coeur de La Croix Saint Ouen. Evoquant par ses formes concentriques les « ronds de longe » équestres, il est conçu comme un lieu de rencontres et de vie, comme un plaisir des sens. Sur des tons majoritairement roses, bleus à blancs, il évoque la féminité que Coco Chanel savait si bien mettre en valeur. Ses alcôves, composées de palettes végétales spécifiques, éveillent chaque sens et permettra de s'émerveiller des couleurs changeantes au fil des saisons, de toucher différentes textures végétales, des plus douces à plus rugueuses, de sentir l'évolution des parfums, de percevoir aux beaux jours le bourdonnement des abeilles venant y butiner, de se laisser tenter par quelques espèces à déguster...

Depuis les rues Carnot et Pasteur, les passages sous porches ou le portail emmènent « au jardin », invitent à le traverser, à rejoindre l'église depuis la mairie, ou à s'y arrêter un moment pour profiter des animations ou événements qu'il y permet.

Lieu de passage, de rencontre, de découvertes et de vie ; Accompagnés de deux commerces ouverts à la fois sur la rue Pasteur et sur le coeur d'îlot ; Complété par une belle salle installée dans les greniers des anciennes écuries ; Le site retrouve son lustre d'autant, reprend vie et s'imposera rapidement comme « place du village ».

Cette vie insufflée en coeur de bourg esquissera et permettra le renouveau de la maison Balsan.



Etat d'origine écuries



Maître d'ouvrage	Mairie de Lacroix St. Ouen
Mission	Complete + Economie + OPC
Équipe	AD REM / BECIP/ACP/FLOREAL
Coût	2 100 000 €HT
Surface de plancher	491 m ² SDP
Avancement	Livré 2024



AD REM ARCHITECTURE SARL
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA 516506
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06

