

# MESNILS EN THELLE

## Logements

32 logements collectifs et 3 individuels  
RT 2012 -20% - NF HQE

SECTEUR ABF

Maquette numérique 3D - BIM niveau 2

Le projet consiste en la construction d'une résidence de 35 logement sur une parcelle préalablement occupée pas une ferme. Le projet prévoit le réinvestissement de deux bâtiments présents sur site à préserver en les réutilisant en locaux communs. Le gabarit est à R+1+combles.



### IMPLANTATION, ORGANISATION, COMPOSITION ET VOLUME DE LA CONSTRUCTION

L'unique accès à la parcelle, rue Cronnier, a été conservé, il ne sera pas créé d'autre accès, aussi la seule construction visible depuis l'espace public, est la façade du bâtiment collectif donnant sur la rue de la Libération.

Le projet prévoit la construction de 2 bâtiments Collectif en R+1+Combles, ainsi que la transformation d'un bâtiment agricole en logements, sans modification du volume. -1 bâtiment collectif de 26 logements (nommé sur les plans BÂTIMENT A) est implanté en limite séparative de la rue de la Libération, en lieu et places de bâtiments agricoles démolis. Il assure la continuité du front bâti sur rue. Il se développe sur une forme en « U »

laissant un coeur d'îlot aménagé en jardins privatifs pour les logements en RDC. Conformément aux demandes de l'architecte des bâtiments de France et afin de s'inscrire dans le gabarit avoisinant, l'immeuble est de faible hauteur, avec un dernier niveau en Combles éclairé par des lucarnes à capucines et des châssis patrimoniaux.

-1 autre bâtiment collectif de 6 logements (nommé sur les plans BÂTIMENT B), est construit en coeur d'îlot, et reprend la typologie du bâtiment A sur rue de la libération. La hauteur de faitage maximum est de 10,11m.

-le bâtiment agricole transformé en 3 logements mitoyens en R+1, n'est pas modifié au niveau volumétrique. Seul les baies coté cour, sont adaptées d'après l'existant, afin de permettre l'éclairage des logements.

-Le bâtiment nommé ETABLE, recevant le local 2 roues et local Ordures Ménagères pour le bâtiment A, sera rénové pour son usage; les baies existantes seront conservées.



Mission: **Architecte—Maître d'œuvre conception**  
Maître d'ouvrage: **Vinci immobilier**  
Equipe: **Ad Rem Architecture**  
Coût: **3 389 000 €HT**  
Surface de plancher: **2 416 m<sup>2</sup>**  
Avancement: **PRO en cours**



**AD REM ARCHITECTURE SARL**  
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE  
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506  
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06

