

40 Logements Nanteuil le Haudouin

REHABILITATION ENERGETIQUE PAR L'EXTERIEUR

Réhabilitation thermique de 40 logements
Intervention en milieu occupé

Maquette numérique 3D—BIM niveau 2

L'opération comprend 40 logements réalisés sur un parking souterrain de 40 places



- Avec accès direct depuis l'extérieur : 3 logements au Rez-de-Chaussée et 4 logements en duplex au 1^{er} étage desservis par un escalier et une coursive
- Avec accès par la rue intérieure : 11 logements au Rez-de-Chaussée, 14 logements au 1^{er} étage dont 8 en duplex et 8 logements en duplex au 2^e étage

Les travaux prévus sont les suivants :

- L'isolation par l'extérieur
- Réfection de la couverture, des terrasses, balcons, local vélo
- Mise en œuvre d'entrées d'air hygro-réglables sur les menuiseries
- Remplacement des appareils sanitaires et robinetterie
- Mise aux normes des installations électriques



Le défi, au-delà de correction de la performance thermique des bâtiments, consiste en l'amélioration du confort d'été des résidents tout en conservant/améliorant l'aspect sécurité et sûreté de la résidence. Les 8 logements situés à l'extérieur de la verrière ne bénéficient pas de la protection de l'ouvrage, il conviendra de réfléchir lors de l'étude de résidentialisation sur l'intégration de ces logements dans la résidence.

Mission: **Mission complète + OPC**

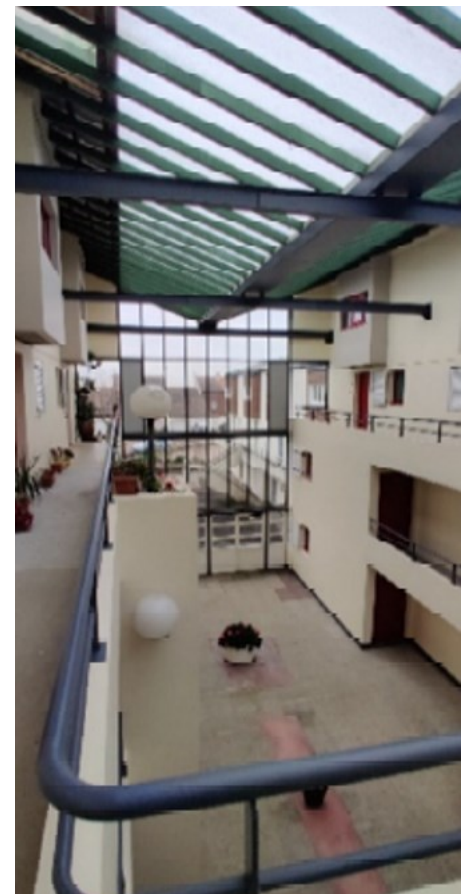
Maître d'ouvrage: **CLESENCE Groupe Action Logement**

Equipe: **Ad Rem Architecture—ENERGETHIK**

Coût: **1 550 000€ HT**

Surface de plancher: -

Avancement: **PRO 11/2023**



AD REM ARCHITECTURE SARL
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06



Clésence 
Groupe ActionLogement