

Belle demeure Vallée de l'Ourcq (02)

Réhabilitation et construction Interventions multiples dans une demeure de charme

BIM : Maquette numérique 3D — BIM niveau 2

Au cœur de la vallée de l'Ourcq dans une grande propriété d'agrément, nous sommes chargés par le propriétaire de différents travaux de construction, de réaménagements et de rénovation.



Le projet se divise en différentes zones d'intervention et phases sur la propriété et comprennent :

- la transformation d'une cave en home-cinéma dans la bâtisse principale
- la restauration de caves voutées,
- l'aménagement d'une sellerie, vestiaires et salle de jeux pour 300m² dans d'anciens garages,
- la construction d'une maison/atelier pour le gardien du domaine ,
- la création de boxes pour 5 chevaux
- la restauration d'une piscine extérieure (bassin, technique et abords)
- la création d'une orangerie pouvant servir de salle de réception pour 330m², ce dernier projet ayant finalement été abandonné.

Transformation d'anciens garages en Vestiaires—Salle de sport



Anciennes caves



En préalable aux demandes d'autorisations de construire pour les différents extensions, nous avons obtenu la modification du zonage du pluih en cours d'élaboration au moment des études , afin de permettre les projets.

Mission: **Complète - Economiste + OPC**

Maître d'ouvrage: **Privé**

Equipe: **ad rem architecture**

Coût: **Confidentiel**

Surface de plancher: **variable**

Avancement: **Travaux en cours ou achevés selon les phases**



AD REM ARCHITECTURE SARL
5 rue Lavoisier 60200 COMPIEGNE
799 351 788 RCS COMPIEGNE CROA S16506
mail : agence@adrem.archi tel : 03 44 86 91 06



Inscrit à l'Ordre
des architectes



Maison de gardien et ateliers